

||| Južni bulevar

39 41





KALEMEGDAN

SAVA CENTAR

TAŠMAJDAN

ZVEZDARSKA ŠUMA

JUŽNI BULEVAR 39-41

ADA CIGANLIJA

AUTOKOMANDA



KOMERCIJALNO – POSLOVNA ZONA DUŽ JUŽNOG BULEVARA

Most na Adi

4,5km

Beogradski sajam

4km

Neimarski park

150m



O.Š. Svetožar Markovic

400m

Privatna osnovna i srednja škola

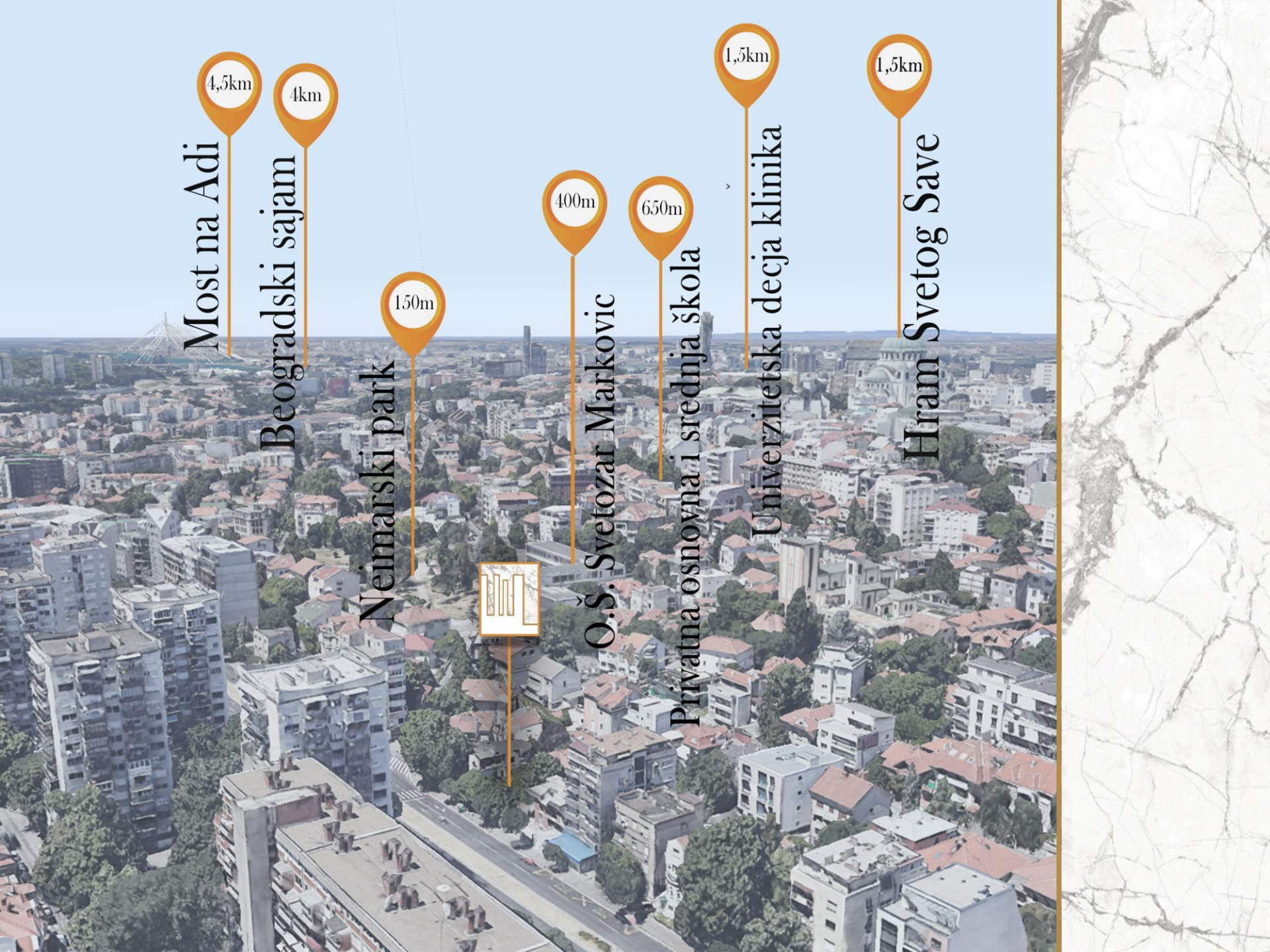
650m

Univerzitetska decja klinika

1,5km

Hram Svetog Save

1,5km



- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
- SPRATNOST 2Po+9+PS
- BROJ PARKING MESTA 56
- BROJ LOKALA 3
- BROJ STANOVA 37

5 x stan TIP 1
5 x stan TIP 2
6 x stan TIP 3
1 x stan TIP 3a
7 x stan TIP 4
7 x stan TIP 5
3 x stan TIP 6
1 x stan TIP 7
1 x stan TIP 8
1 x stan TIP 9



STAMBENI PROSTOR

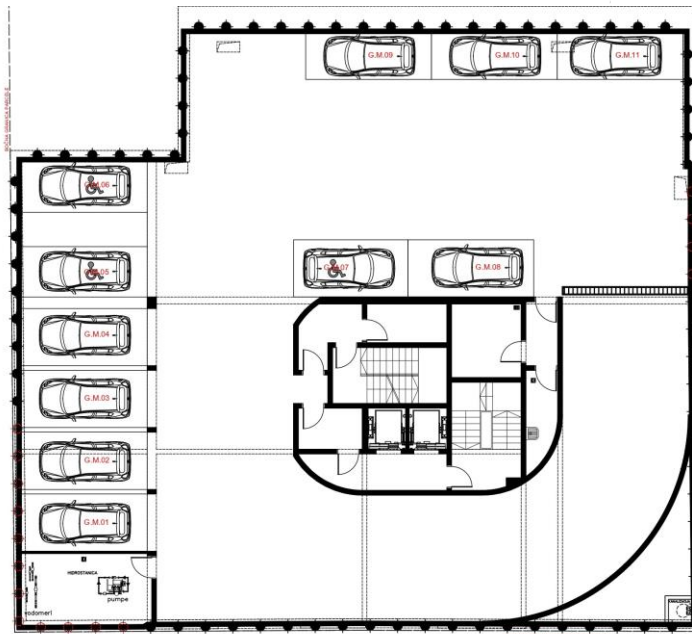
- DVA LIFTA
- 37 STAMBENIH JEDINICA
- ULAZNI DEO SA PORTIROM
- PRIVATNO DVORIŠTE
- PRIRODNI MATERIJALI

POSLOVNI PROSTOR

- ULAZ SA TRI STRANE
- ODVOJENO STEPENIŠTE ZA POSLOVANJE
- DIREKTAN ULAZ IZ GARAŽE U POSLOVNU ZONU
- MOGUĆNOST PODELE NA JEDAN, DVA ILI TRI POSLOVNA PROSTORA
- VELIKI STAKLENI PORTALI

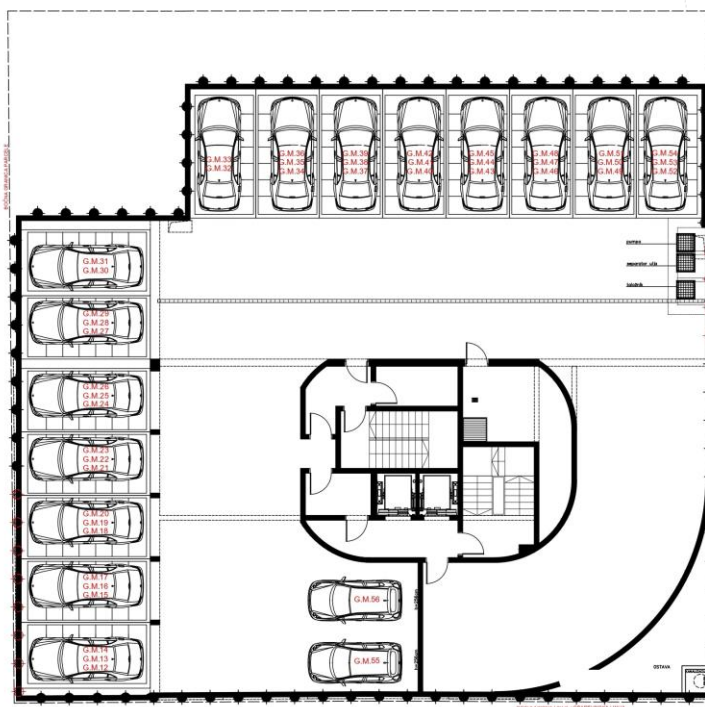


GARAŽA



NIVO -1 (11)

- 8 SLOBODNIH PARKING MESTA
- 3 PARKING MESTA ZA INVALIDE



NIVO -2 (45)

- 43 PARKING MESTA
NA KOMBINOVANOM
PUZZLE SISTEMU
- 2 SLOBODNA PARKING
MESTA

LOKALI



- TRI LOKALA
- MOGUĆNOST SPAJANJA LOKALA
- ODVOJEN PRISTUP IZ GARAŽE STEPENIŠTEM
- VIŠEETAŽNI LOKALI
- DVOSTRANO ORIJENTISANI
- VELIKE STAKLENE POVRŠINE I STAKLENI PORTALI

BROJ STAMBENIH JEDINICA - 37

5 x stan TIP 1
5 x stan TIP 2
6 x stan TIP 3
1 x stan TIP 3a
7 x stan TIP 4
7 x stan TIP 5
3 x stan TIP 6
1 x stan TIP 7
1 x stan TIP 8
1 x stan TIP 9





ULAZNI
HOL



KOMUNIKACIJA



ULICA JUŽNI BULEVAR



VII, VIII SPRAT



ULICA JUŽNI BULEVAR



POVUČENI SPRAT



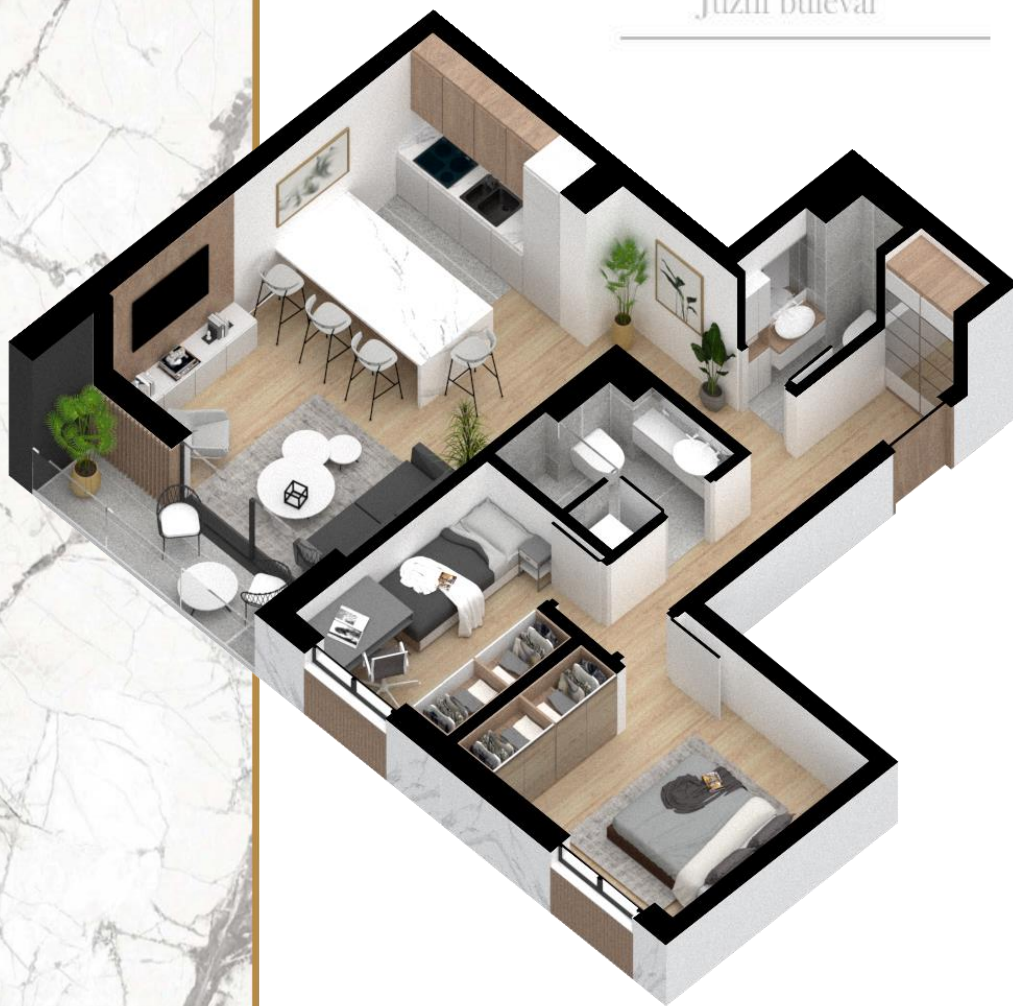
ULICA JUŽNI BULEVAR

TIP 1

pozicija stana u zgradi



Južni bulevar



- DVOIPOSOBAN STAN
- POVRŠINA 59,20 m²
- UKUPNO JEDINICA - 5
- STAN BROJ 1, 3, 8, 13 i 18
- II, III, IV, V i VI SPRAT

TIP 2

pozicija stana u zgradi



Južni bulevar



- DVOIPOSOBAN STAN
- POVRŠINA 69,25 m²
- UKUPNO JEDINICA - 5
- STAN BROJ 2, 4, 9, 14 i 19
- II, III, IV, V i VI SPRAT

TIP 3

pozicija stana u zgradi



Južni bulevar



- DVOIPOSOBAN STAN
- POVRŠINA 58,86 m²
- UKUPNO JEDINICA - 6
- STAN BROJ 5, 10, 15, 20, 24 i 28
- III, IV, V, VI, VII i VIII SPRAT

TIP 3a

pozicija stana u zgradi



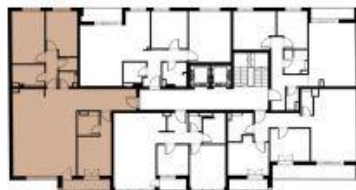
Južni bulevar



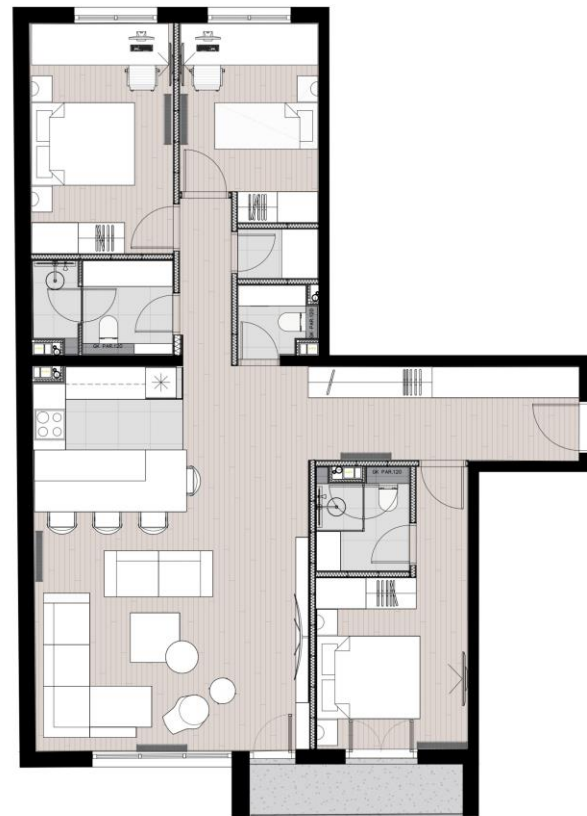
- DVOIPOSOBAN STAN
- POVRŠINA 58,66 m²
- UKUPNO JEDINICA - 1
- STAN BROJ 32
- IX SPRAT

TIP 4

pozicija stana u zgradi



Južni bulevar



- TROIPOSOBAN STAN
- POVRŠINA 104,95 m²
- DVOSTRANO ORIJENTISAN
- UKUPNO JEDINICA - 7
- STAN BROJ 6, 11, 16, 21, 25, 29 i 33
- III, IV, V, VI, VII, VIII i IX SPRAT

TIP 5

pozicija stana u zgradi



Južni bulevar



- DVOIPOSOBAN STAN
- POVRŠINA 71,68 m²
- UKUPNO JEDINICA - 7
- STAN BROJ 7, 12, 17, 22, 26, 30 i 34
- III, IV, V, VI, VII, VIII i IX SPRAT

TIP 6

pozicija stana u zgradi



Južni bulevar



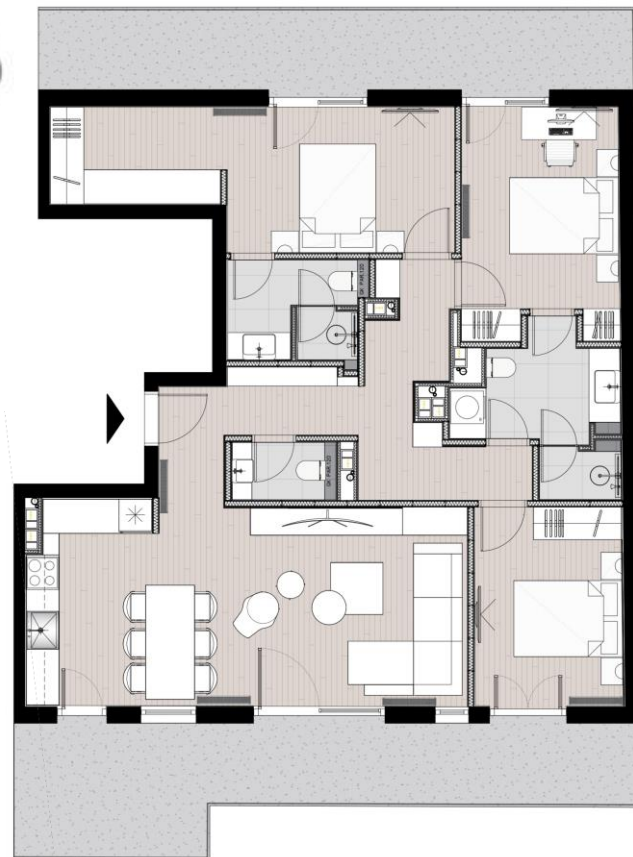
- ČETVOROPOSLOBAN STAN
- POVRŠINA 130,06 m²
- UKUPNO JEDINICA - 3
- DVOSTRANO ORIJENTISAN
- STAN BROJ 23, 27 I 31
- VII, VIII I IX SPRAT

TIP 7

pozicija stana u zgradi



Južni bulevar



- ČETVOROSOBAN STAN
- POVRŠINA 134,51 m²
- UKUPNO JEDINICA -1
- DVOSTRANO ORIJENTISAN
- STAN BROJ 35
- POVUČENI SPRAT



TIP 8

pozicija stana u zgradi



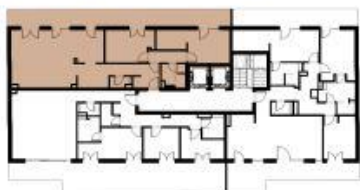
Južni bulevar



- TROSOBAN STAN
- POVRŠINA 129,23 m²
- UKUPNO JEDINICA -1
- STAN BROJ 36
- POVUČENI SPRAT

TIP 9

pozicija stana u zgradi



Juzni bulevar



- DVOIPOSOBAN STAN
- POVRŠINA 109,56 m²
- UKUPNO JEDINICA -1
- STAN BROJ 37
- POVUČENI SPRAT

NUDIMO VAM TRI OPCIJE MATERIJALIZACIJE ENTERIJERA.
NA VAMA JE DA ODABERETE OMILJENI!



CRÈME



GRAY



NOIR



CRÈME

ENTERIJER TROSOBAN STAN - CRÈME









GRAY

ENTERIJER TROSOBAN STAN - GRAY











NOIR

ENTERIJER TROSOBAN STAN - NOIR











CRÈME

ENTERIJER ČETVOROSOBAN STAN - CRÈME













GRAY

ENTERIJER ČETVOROSOBAN STAN - GRAY













NOIR

ENTERIJER ČETVOROSOBAN STAN - NOIR











||| Južni bulevar
39 41



Kontakt: +381 63 357 709

Email: office@magnarealestate.rs

Web site: www.magnarealestate.rs

